



Lärmschutzwall zur Autobahn

Lärmschutzwall zum Industriegebiet mit Bepflanzung laut Freiflächengestaltungsplan Schallschutzgutachten ist bei Bauantrag vorzulegen

SCHNITT A - A M 1:1000



Siehe dazugehörigen Grünordnungsplan !

Grundflächenzahl für Gesamtgrundstück	max. 0,8
Baumassenzahl	max. 6
Geschoßflächenzahl	max. 2,4

**LEGENDE:**

- Überbaubare Fläche
  - Wasserflächen
  - GRÜNFLÄCHE
  - Parkanlage
  - Erschließungsgrün
  - Baumpflanzung verbindlich
  - Flächenbepflanzung verbindlich
  - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
  - Waldbestand
  - FLÄCHE FÜR VERKEHRSANLAGEN
  - Parkplatz
  - Sichtdreiecke
  - Grenze des räuml. Geltungsbereichs
  - Grundstücksgrenzen
  - Grenze unterschiedlicher Nutzung
  - Baugrenze
  - 40 m - Zustimmungsbereich
  - 100 m - an Autobahn
  - Böschung
  - geplante Gebäude
  - Höhenlinie mit -quote
  - Plan-Nr.
  - best. Leitungstrasse Telekom (unterirdisch)
- Geplante Einzelnutzungen:**
- 1 Auto-Waschcenter
  - 2 Motel
  - 3 Tankstelle mit Raststätte und Shop
  - 4 Fast Food Restaurant
  - 5 Gewerbezentrum mit Einkaufspassage
  - 6 Gewerbefläche
  - 7 Erschließungsstraße
  - 8 LKW- Parkplatz
  - 9 Parkplatz Motel/ Raststätte
  - 10 Parkplatz Gewerbezentrum
- Art des Baugebietes Grundflächenzahl Dachneigung
- Anzahl der Vollgeschosse Baumassenzahl max. Wandhöhe



**BEBAUUNGSPLAN für STADT WINDISCHESCHENBACH**  
Sondergebiet nach Beschluß vom 04.Juli 1995

- a) Raststätte mit Shop und Tankstelle
- b) Autowaschcenter
- c) Motel
- d) Fast Food Restaurant
- e) Gewerbezentrum mit Einkaufspassage
- f) Gewerbefläche (Austellungsfläche).

STADT WINDISCHESCHENBACH 21. DEZ. 1995  
FLUR. NR. 416 und 427/15

D. Willinger  
1. Bürgermeister

Bauvorhaben:	<b>Gewerbepark Windischeschenbach</b>	
Antragsteller:	<b>Franz Mittermeier</b>	Lohengrinstr. 35 82110 Germering Tel. 089/ 844372
gezeichnet:	Schraudy	<b>BEBAUUNGSPLAN</b>
gepr.:		
Nr.:		
Maßstab:	1:1000	Datum: Dezember 1995

Planung:  
**S.G. Projectmanagement**  
Stephan Grottenmüller  
Dipl. Ing. (FH)  
Ahornstraße 5a  
83254 Breitbrunn  
Telefon 08054/ 1410  
Telefax 08054/ 1510  
Auto-Tel. 0171/ 2104193