

FESTSETZUNGEN:

- (3.1) Parzellennummer
- WA** Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
Nutzung nach BauNVO §4 / Abs. 2 Nr. 1 + 2
- (0,6) Geschößflächenzahl GFZ
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ
- H/D Zahl der Vollgeschosse (I)
Ausbaufähiges Dachgeschöß (D)
Teilweise ausbaufähiges UG (U)
- (I) Zahl der Vollgeschöß
- O Offene Bauweise
- - - - - Baulinie
- - - - - Baugrenze
- Eingrenzung des planerischen Änderungsbereiches
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- - - - - Geplante Grundstücksgrenze
- - - - - Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenraum
(Fahrbahn, Grünfläche, Parkbuchten, Grundstückszufahren, Gehweg, Pflasterstreifen)
- Ge Garage
- STA Stauraum
- ← → Firstrichtung (verbindlich für Wohnhaus u. Garage)
- SD Satteldach (Wohnhaus und Garage)
- PD Pultdach (Wohnhaus und Garage)
- F FUSSWEG
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:

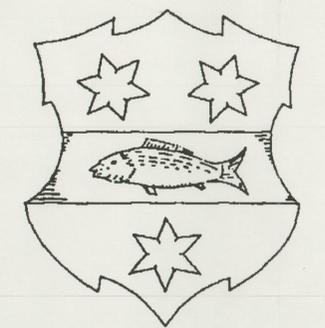
- Best. Grundstücksgrenzen m. Fl. Nr.
- Bestehende Bebauung

Bestandteil des Bebauungsplanes sind neben der Planzeichnung folgende textliche Festsetzungen:

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
GEM. § 9 (1) BauGB**

Es findet Anwendung die BauNVO i. d. Fassung vom 26.01.1990 (BGBl. S.133)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			BAUWEISE	PARZELLENUMMER
	ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE Z	GRUNDFLÄCHENZAH GRZ	GESCHÖSFLÄCHENZAH GFZ		
WA GEM. §4 BAUNVO	I + D	0,25	(0,5)	O	3.1 - 3.25
	II	0,3	(0,6)	O	3.26 - 3.29



**BEBAUUNGSPLAN "HOFZELCH"
VERBINDLICHER BAULEITPLAN**

STADT WINDISCHESCHENBACH
 VERTRETEN DURCH
1. BGM. KURT DÖLLINGER
HAUPTSTR. 34
92670 WINDISCHESCHENBACH

STADT WINDISCHESCHENBACH
 Döllinger
 1. Bürgermeister

M 1:1000	Fassung vom:	13.10.98
	Geändert am:	05.07.99
	Geändert am:	17.08.99
	Satzungsbeschluss:	08.11.00

PLANUNG:
ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.ING. FH J. SCHÖBERL
RAIFFEISENSTR. 8
92711 PARKSTEIN
 TEL. 09602 / 639363 - FAX 09602 / 639364