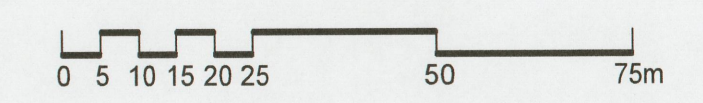


**FESTSETZUNGEN :**

- 3.6 Parzellennummer
- WA Allgemeines Wohngebiet §4 (1) BauNVO  
Nutzung nur nach §4 Abs. 2 Nr.1+2 BauNVO
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ
- 0,6 Geschößflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse (II)
- O Offene Bauweise
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- - - - - Geplante Grundstücksgrenze
- x - x - x - Best. Grundstücksgrenze aufheben
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenraum (Fahrbahn, Grünfläche, Parkbuchten, Gehweg Grundstückszufahrten)
- Ga Garage
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- WD Walmdach
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME :**

- 251/6 Best. Grundstücksgrenzen m. Fl. Nr.
- Bestehende Bebauung
- 460 — Höhengichtlinien (Angabe in m über NN)



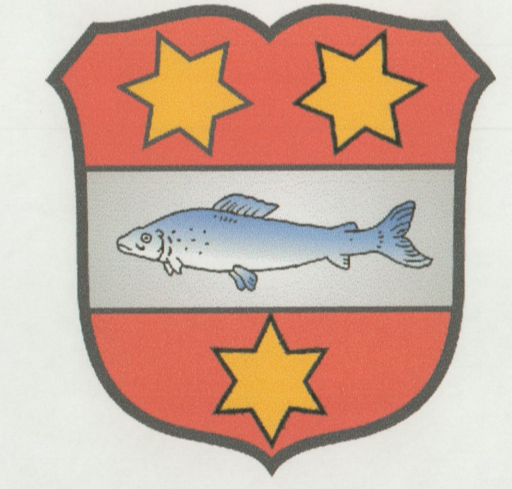
Bestandteil des Bebauungsplanes sind neben der Planzeichnung folgende textliche Festsetzungen :

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BauGB**

Es findet Anwendung die BauNVO i. d. derzeitig gültigen Fassung vom 23.01.1990 zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 BGBl. 1 Seite 1548

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG				PARZELLENUMMER
	Z	GRZ	GFZ	BAUWEISE	
WA	II	0,30	0,6	O	3.6 - 3.20, 3.26 - 3.29
Nutzung nur nach §4 Abs. 2 Nr.1+2 BauNVO					

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellungsbeschluss	13.04.2016
Billigungs und Auslegungsbeschluss	13.04.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 (BauGB)	06.05. - 27.05.2016
Behörden und TÖB gem. § 4Abs. 1 (BauGB)	06.05. - 27.05.2016
Abwägung der Anregungen und Auslegungsbeschluss	08.06.2016
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	04.07. - 05.08.2016
Beteiligung der Behörden u. Träger öffentl. Belange § 4 Abs.2 BauGB	04.07. - 05.08.2016
Abwägung der Anregungen und Satzungsbeschluss	14.09.2016



**4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "HOFZELCH" TEILGEBIET XII**

**STADT WINDISCHESCHENBACH**  
 VERTR. DURCH  
 1. BGM KARLHEINZ BUDNIK  
 HAUPTSTR. 34  
 92670 WINDISCHESCHENBACH

*(Signature)*  
 Budnik  
 Erster Bürgermeister  
 Windischeschenbach  
 04.04.2016 — 06.06.2016 14.09.2016

<b>M 1 : 1000</b>	Erstellt:	04.04.2016
	Geändert am:	08.06.2016
	Geändert am:	
	Satzungsbeschluss:	14.09.2016
	In Kraft seit:	16.09.2016

**PLANUNG :**  
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG  
 DIPL.ING. FH J. SCHÖBERL  
 RAIFFEISENSTR. 8  
 92711 PARKSTEIN

TEL. 09602 / 639363 INFO@SCHOEBERL-ARCHITEKT.DE