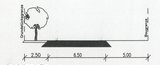
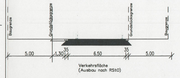



Schnitt A – A (M1:200)



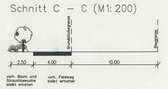
Schnitt A1 – A1 (M1:200)



Schnitt B – B (M1:200)



Schnitt C – C (M1:200)



## Festsetzung nach Planzeichen

- (1) Gebietsbezeichnung
- GI Industriegebiet
- GEmE Gewerbegebiet mit Einschränkungen
- GRZ= 0,8 Grundflächenzahl
- BMZ 10 Baumassenzahl
- O offene Bauweise
- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Pflanzgebot
- Verkehrsfläche
- Wirtschaftswege

## Sonstige Darstellungen

- Grundstücksgrenze, vermarktet
- Biotopfläche B 209,04 nach Art 13b BAY. NAT. SCHG
- Regenrückhaltebecken
- Abwasserpumpwerk
- 20 KV–Leitung
- Gas– bzw. Ferngasleitung

# Bebauungsplan und Grünordungsplan

**1. Änderung zum rechtverbindlichen Bebauungsplan der Stadt Windischeschenbach "Industriegebiet Neuhaus Ost III" - Teilgebiet XVI**

**Industriegebiet (GI)**
**Gewerbegebiet (GEmE)**

**Planverfahren, Begründung und textliche Festsetzungen**

Stadt Windischeschenbach

Ill. Bürgermeister Budnik
Zweiter Bürgermeister

Entwurfsverfasser

Dezember 2011


PLANUNGSBÜRO für Hoch- und Tiefbau
• Planung
• Bauleitung
• Vermessung
Sonnleite 11, 92670 Windischeschenbach
Tel. 09681/918476 * Fax 918478


**Maßstab 1:1000**