



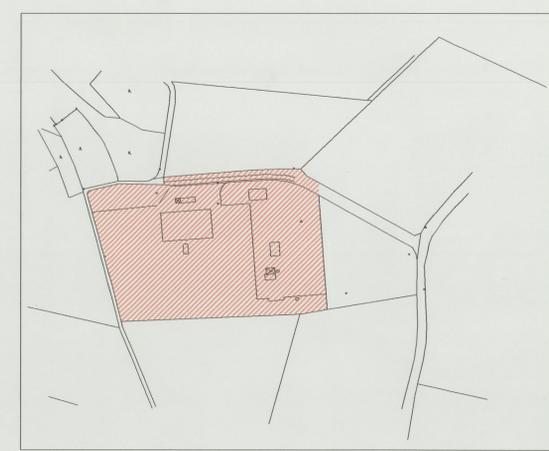
ZEICHENERKLÄRUNG

- GE Gewerbegebiet (§ 8, BauNVO)
- GI Industriegebiet (§ 9, BauNVO)
- SO Sondergebiet, Forschung (§ 11 BauNVO)
- GRZ 0,7 Grundflächenzahl
- WH 6,00 m Wandhöhe
- BH 90,00 m Bauhöhe
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 256/3 Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- best. Nebengebäude
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
- Abwasseranlage
- Elektrizität
- Regenbecken
- Geh-Fahr-Leitungsrecht
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- gepl. Grundstücksgrenzen
- Leitung unterirdisch (Regenwasser/Schmutzwasser)
- 20 kV-Freileitung
- 20 kV-Mittelspannungskabel
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- best. Grundstücksgrenzen
- Zaun
- Zufahrt / Einfahrt

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB	18.07.2001
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB	22.01.2002
Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB	28.01. - 15.02.2002
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB	19.09.2001
Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB	17.04.2002
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB	10.05.2002
Öffentliche Auslegung	27.05. - 27.06.2002
Beschlussmäßige Behandlung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Halbs. 1 BauGB	24.07.2002
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	10.11.2004
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	24.01.2005
Das Landratsamt hat mit Bescheid vom...	
Der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt	
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung	
Das Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten	
Stadt Windischeschenbach, 21.04.2005	Andreas Meier 1. Bürgermeister

Verfahrensgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 01.03.2001
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.90 (BGBl. I S.132)
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.90 (BGBl. 1991 I S.58, BGBl. III/FNA 213-1-6)
 Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan
 Bayerische Bauordnung (BayBO)
 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern



c	24.07.2002	Baugrenzen und Energieversorgung (2x20kV Kabel)	Kraus
b	12.12.2001	Flächen für sportliche Einrichtungen	Kraus
a	30.11.2001	Einarbeitung der Einwendungen	Kraus
Index	Datum	Änderung	Bearbeiter

Projekt: Bebauungsplan KTB-Gelände		Datum	Name
Auftraggeber: Stadt Windischeschenbach		gezeichnet	06.06.2001 Kraus
		geprüft	
Entwurf		Projekt	K01- 103
		Plan-Nr.	103- 3c
		Maßstab	1 : 1000

Planungsbüro für Hoch- und Tiefbau
 Planung - Bauleitung - Vermessung
 Windischeschenbach - Grafenwöhr
 93870 Windischeschenbach • Bohrturmstraße 16 • 09661/939476 • Fax 09661/939478
 93855 Grafenwöhr • Böhm-Flugstraße 8 • Tel. 09641/939220 • Fax 09641/939222