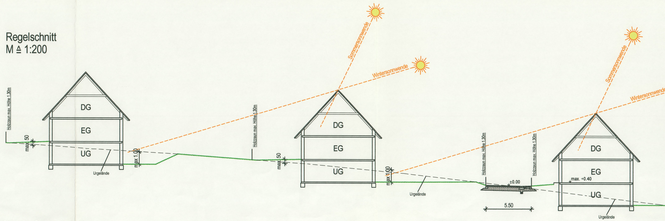
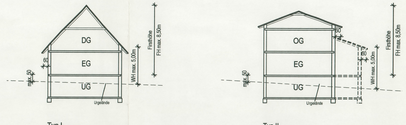
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung			
Grundflächenzahl	GRZ = 0,35 (WA)	Geschoßflächenzahl	GFZ = 1,05
Bauweise	o		Satteldach (SD) Pultdach (PD) Walmdach (WD)

Regelschnitt
M ≙ 1:200



Regelbeispiele Gebäudetypen
M ≙ 1:200



Typ I
Satteldach und Walmdach

Typ II
Satteldach und Walmdach

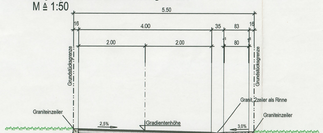
Typ IIIa
Pultdach

Typ IIIb
Pultdach

Regelbeispiel
M ≙ 1:1000



Regelquerschnitt Erschließungsstraße
M ≙ 1:50


5.50
1.6
4.00
.35
.63
1.6
2.00
2.00
.80
Grundstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Gradiente Zeisler als Rinne
Granitrandzeiler
Granitrandzeiler
2.5%
Gradientenhöhe
3.0%
Pflaster
Schicht
Schicht
Schicht