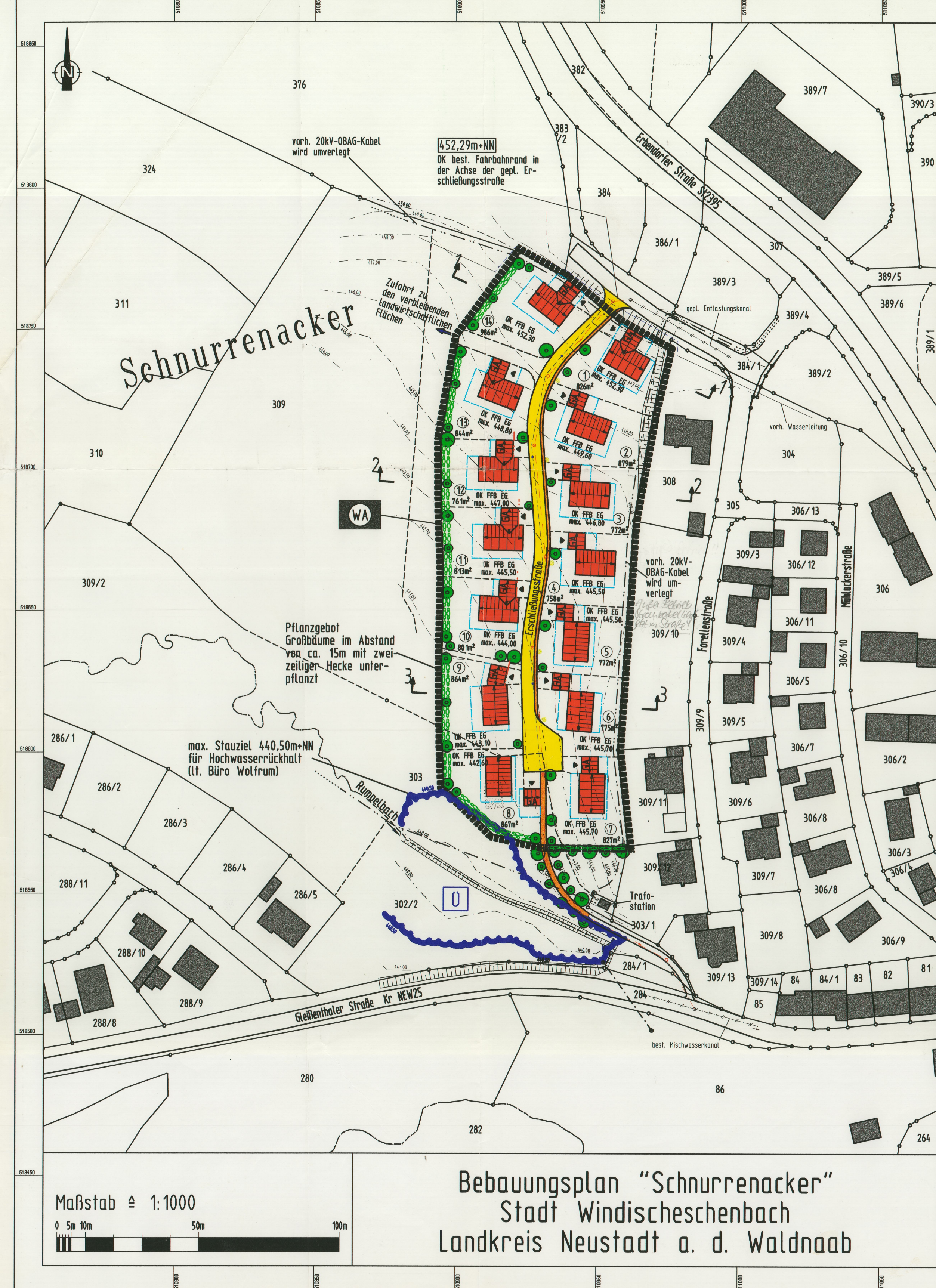
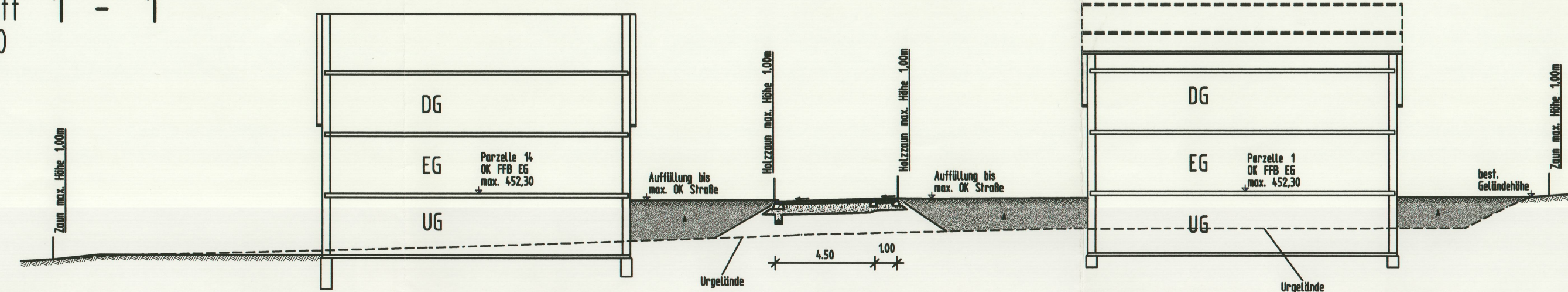
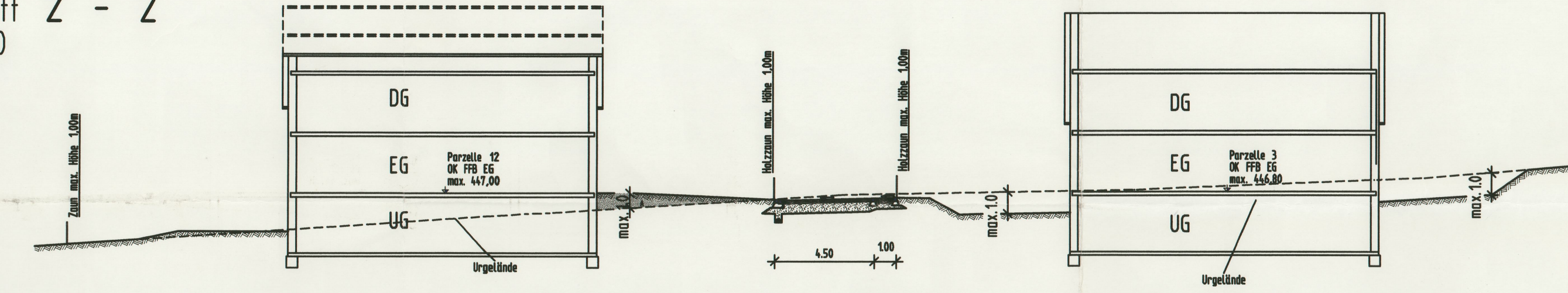




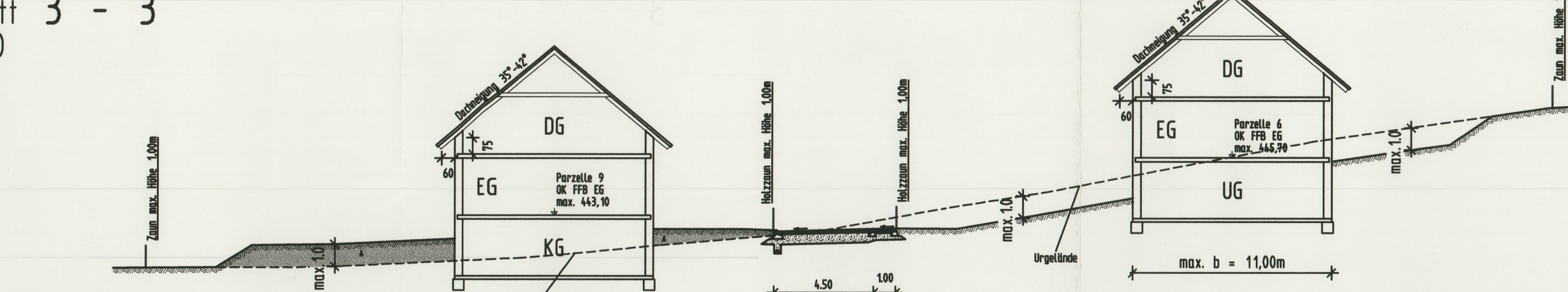
Regelschnitt 1 - 1  
M  $\approx 1:200$



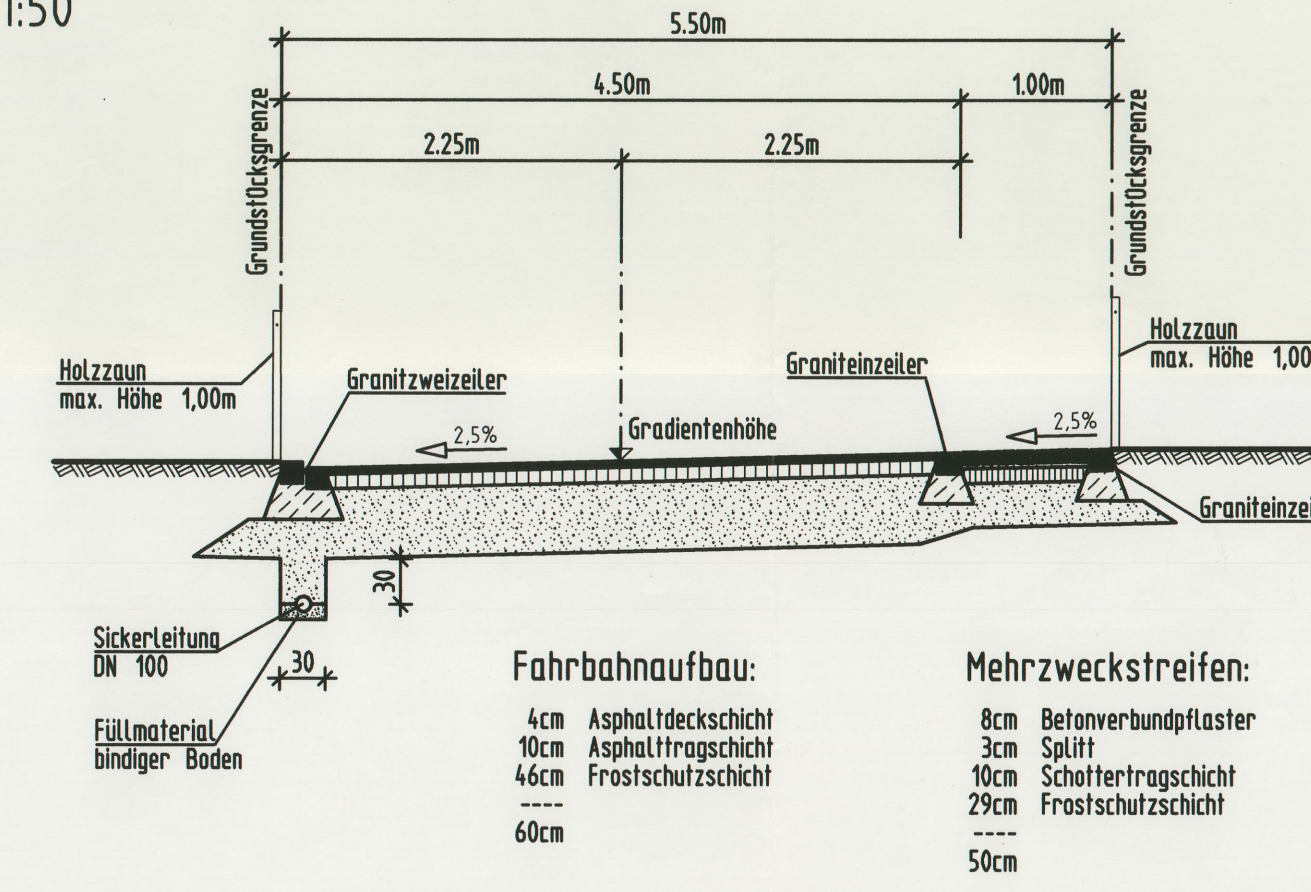
Regelschnitt 2 - 2  
M  $\approx 1:200$



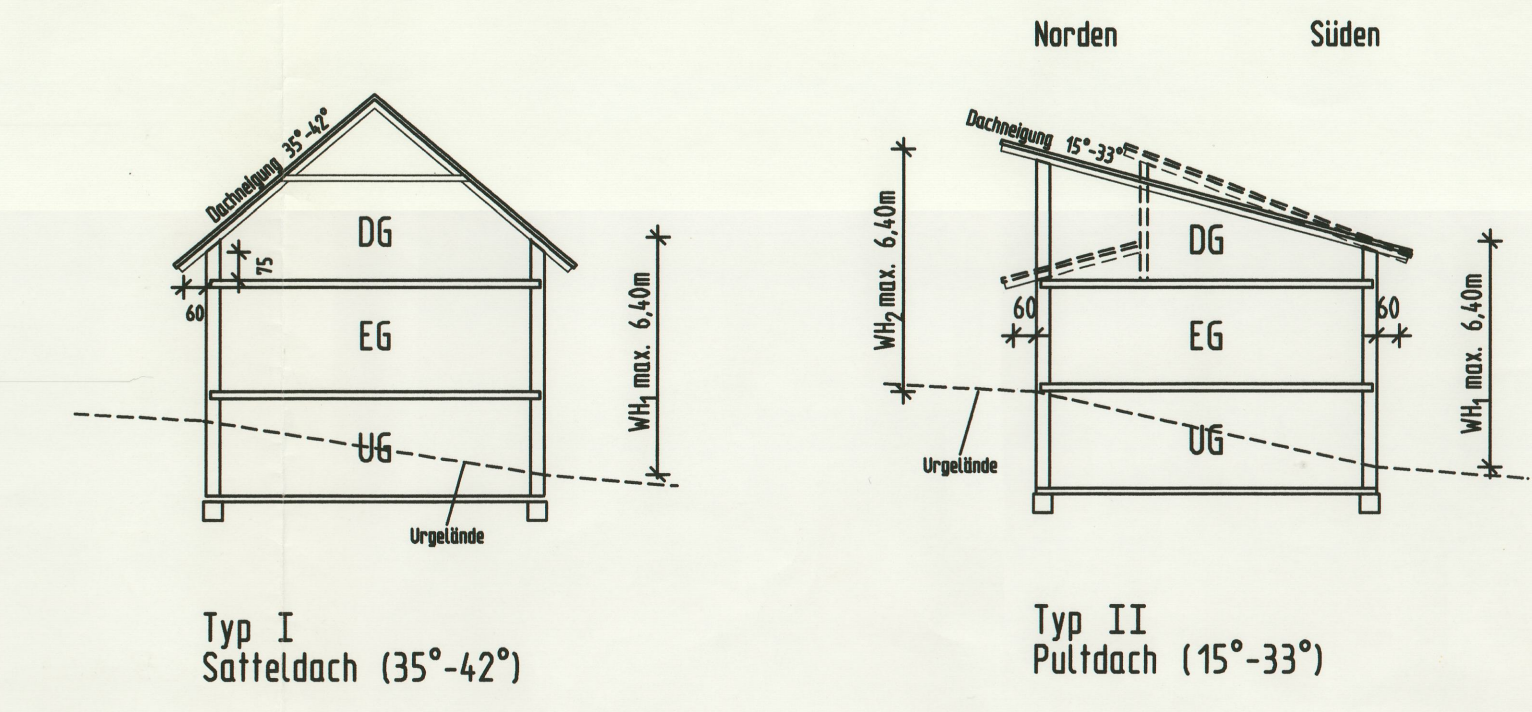
Regelschnitt 3 - 3  
M  $\approx 1:200$



Regelquerschnitt Erschließungsstraße  
M  $\approx 1:50$



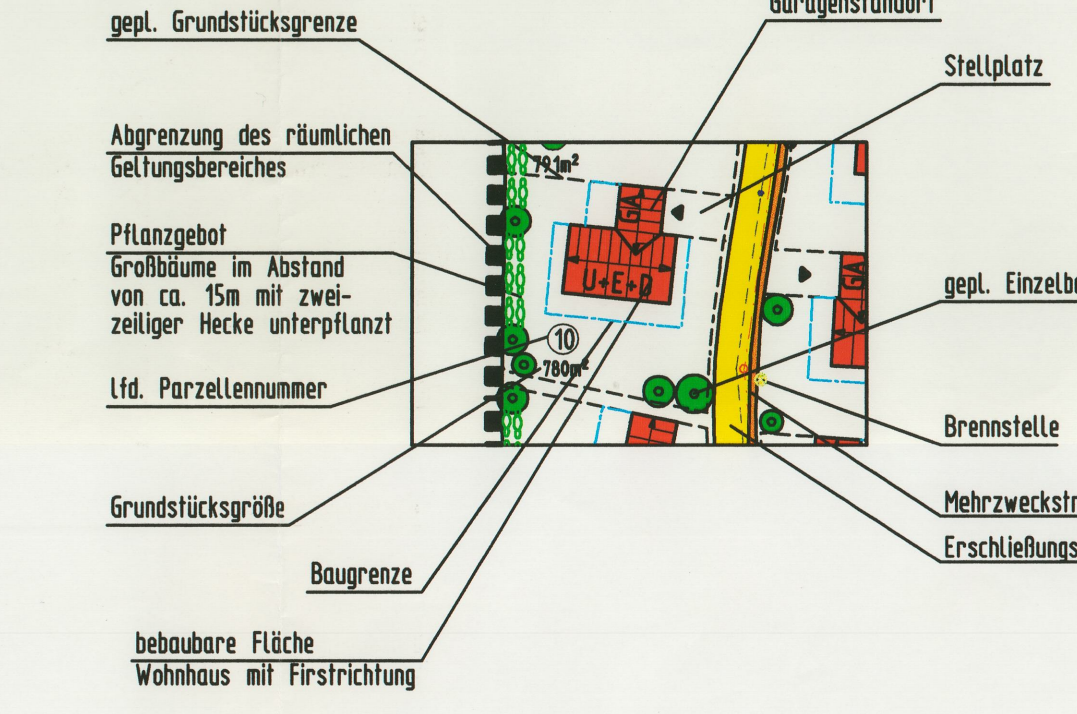
Regelbeispiele Gebäudetypen  
M  $\approx 1:200$



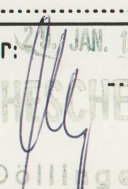
Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | WA         | Wandhöhe                 | lufteitig: WH <sub>1</sub> = max. 6,40m<br>bergseitig: WH <sub>2</sub> = max. 6,40m (nur für Pultdächer) |
|---------------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundflächenzahl          | GRZ = 0,40 | Geschäftszahl            | GFZ = 1,20                                                                                               |
| Bauweise                  | 0          | Dachform/<br>Dachneigung | Satteldach 35°-42°<br>Pultdach 15°-33°                                                                   |

Regelbeispiel  
M  $\approx 1:1000$



- Zeichenerklärung:**
- Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
  - bestehende Bebauung
  - geplante Bebauung Wohnhaus
  - geplante Bebauung Garage
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - allgemeines Wohngebiet
  - Oberschwemmungsgebiet
  - geplante Grundstücksgrenze
  - Fahrbahn mit Mehrweckstreifen
  - geplanter Einzelbaum
  - geplante Hecke
  - gepl. Brennstelle
  - best. Mischwasserkanal
  - gepl. Mischwasserkanal
  - gepl. Schacht
  - Fließrichtung
  - best. Wasserleitung
  - gepl. Wasserleitung
  - gepl. Unterflurhydrant

|                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                                                                 |          |          |                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| b) Bebauung Parzellen 5, 6 und 7; Dachneigung, Festlegung der Höhenlage der Gebäude                                                       | 09.12.98  | Emmerling                                                                                                                                                                       | 09.12.98 | M. Zw    |                                                                                                                                         |  |
| a) Regelschnitte, Grundstücksgrenzen, Bebauung Parzelle 8                                                                                 | 18.08.98  | Emmerling                                                                                                                                                                       | 18.08.98 | Schieder |                                                                                                                                         |  |
| Nr. Änderungen                                                                                                                            | geänd. am | Name                                                                                                                                                                            | gepr. am | Name     |                                                                                                                                         |  |
| Beratende Ingenieure<br>Bauingenieurwesen<br>Kettelerstraße 11<br>92637 Weiden i. d. O.P.L.<br>Tel. (0961) 39093-0<br>Fax (0961) 39093-21 |           | <div><div>Wasser</div><div>Abwasser</div><div>Gleisanlagen</div><div>Straßen-Brücken</div><div>Ingenieurvermessung</div></div> <div><div>ZWICK</div><div>INGENIEURE</div></div> |          |          |                                                                                                                                         |  |
| Stadt Windischeschenbach                                                                                                                  |           |                                                                                                                                                                                 |          |          |                                                                                                                                         |  |
| Weiden, den 11.05.1998                                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                                 |          |          |                                                                                                                                         |  |
| Baugebiet "Schnurrenacker"                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                 |          |          |                                                                                                                                         |  |
| Maßstab<br>1:1000<br>1:200<br>1:50                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                 |          |          | Bauherr: <br>STADT WINDISCHESCHENBACH<br>Dr. Heide |  |
| Bebauungsplan                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                 |          |          | Plannr.: 79/30-01b                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                                                                 |          |          | An                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                                                                 |          |          | gez.: 11.05.98 Emmerling                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                                                                 |          |          | gepr.: 11.05.98 Schieder                                                                                                                |  |